

이천 롯데캐슬 센트럴 페라즈 스카이

- 한국부동산원 청약홈에 접속하여 청약홈에 로그인 후 청약신청서 작성 가능
- 본 아파트는 2023.11.10. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다.
- 본 아파트는 최초 입주자모집공고일은 2024.02.28.입니다.(청약자격조건에 기간 나이 지역우선 등의 청약자격 조건 판단기준입니다.)
- 해당 주택건설지역(경기도 이천시)은 「주택법」 제63조 및 제63조의2에 의한 비투자개발지구 및 비양양개발지역으로서 본 아파트는 「주택공급에 관한 규칙」 제28조에 따라 1주택 이상 소유한 세대에 속한 분도 1순위 자격이 부여됩니다.
- 본 아파트는 청약자 발표일이 동일한 모든 주택인가 신청자와 분양주택 분양권발행권(주택법에 한하여 1인 1건만 신청이 가능하며 2인 이상 중복신청 시 모두 무효처리) 또는 청약자 선정 이후에도 당첨 무효(예비입주자 자취 무효)이후에 유약하기 버립니다. 단, 동일단지 내 1인 1주택공급 및 일반공공에 각 1건씩 청약가능하며 특별공급 당첨자로 선정 시 일반공공 선정 대상에서 제외처리 함
- 본 아파트는 수도권 비투자개발지구 및 비양양개발지역의 민간택지에서 공급되는 분양가상한제 미적용 민영주택으로 「주택공급에 관한 규칙」 제64조에 따른 재당첨 제한을 적용받지 않고 기존 주택 당첨여부와 관계없이 본 아파트 청약이 가능합니다. 단 본 아파트는 당첨된 청약통장의 재사용을 허용하는 제도가 아니므로 당첨된 청약통장은 계약여부와 관계없이 재사용이 불가합니다.) * 2020.04.16. 이전 최초 입주자모집공고 승인 신청하여 입주자를 모집한 경우, 재당첨 제한 적용기간은 종전의 규정을 따르므로 과거 당첨된 주택의 재당첨 제한 기간은 당첨 주택의 입주자모집공고 또는 청약홈(마이페이지) 청약제한사항 확인 메뉴를 통해 개별 확인하여야 합니다.
- 본 아파트의 청약자 선정 시 당첨자 및 세대에 속한 자는 당첨일로부터 향후 5년간 투기과열지구 및 청약과열지역에서 공급하는 주택의 1순위 청약접수가 제한되오니 유의하시기 바랍니다.
- 본 아파트는 최초 입주자모집공고일(2024.02.28) 현재 경기도 이천시에 거주하거나 수도권경기도, 서울특별시 인천광역시에 거주주민등록표등본 기준하는 만19세 이상인 자 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양)국내에서 거주하는 재외동포(재외국민, 외국국적 동포) 및 외국인 포함의 경우 청약이 가능합니다. 다만 청약 신청자 중 같은 순위 내에 경쟁이 있을 경우 모집공고일 현재 해당 주택건설지역인 경기도 이천시 거주자가 우선합니다.

I 공공내역 및 공급금액

- 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 이천시 주택법 - 6408호 (2024.02.27)로 입주자모집공고 승인
- 공급위치 : 경기도 이천시 인흥동 284-2번지 일원
- 총 규모 : 아파트 801세대, 오피스텔 52세대, 근린생활시설 1-2층
- 공급규모 : 아파트 지하 6층, 지상 49층 37동, 총 801세대 중 아파트 일반공공 418세대 및 부대복리시설 [특별공급 383세대(일반기관추진) 75세대, 다세대기구 80세대, 신혼부부 136세대, 노부모부양 24세대, 생애최초 68세대 포함]
- 입주예정일 : 2027년 09월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)
- 공급대상 (단위 : m², 세대)

주택 구분	주택 관리 번호	모델	주택형 (전용면적 기준)	약식 표기	주택공급면적(m ²)			기타 공용면적 (하차량주차 등)	계약 면적	세대별 대지비율	총공급 세대수	특별공급 세대수					일반공공 세대수	최하층 우선배정 세대수		
					주거 전용면적	주거 공용면적	소계					일반 (기관추진)	다세대 기구	신혼 부부	노부모 부양	생애 최초			계	
민영주택	2023-000573	01	0849360A	84A	849360	349320	1199880	59,0880	178,9560	11,6310	267	27	27	48	8	24	134	133	6	
		02	0849800B	84B	849800	349063	1198863	59,1187	179,0050	11,6370	267	26	26	48	8	24	132	136	6	
		03	0849670C	84C	849670	335624	1185094	59,1027	177,6121	11,6339	224	22	22	40	6	20	110	114	5	
		04	122,4500	122	122,4500	49,0343	171,4843	85,1858	256,6701	16,7681	43	-	5	-	2	-	7	36	1	
											합계	801	75	80	136	24	68	383	418	18

- 주택형 표기방식 기준 표기 방식(전용면적+주거공용면적에서 주거전용면적만 표기하도록 변경되었으니 이점 유의하여 청약신청하시기 바랍니다.)
- 주거전용면적은 주거의 용도만을 쓰이는 면적이며, 주거공용면적은 계도, 복도, 현관 등 공동주택의 지층에 있는 공용면적이며, 기타공용면적은 주거공용면적을 제외한 지하층, 관리사무소, 경로당 등의 공용면적입니다.
- 주택형의 구분은 입주자모집공고상의 표기이며, 홍보 재질물은 약식으로 표현되었으니, 청약 및 계약 시 주택형에 대한 혼동 방지에 특히 유의하시기 바랍니다.
- 면적환산 시 소수점 5자리에서 단수소점으로 계산한 값이 적용되어 소수점 4자리로 상향하였으며, 환산면적의 차이가 발생할 수 있습니다.
- 주택형의 구분은 공고상의 표기이며, 견본주택 및 기타공공은 약식으로 표현되었으니, 청약 및 계약 시 주택형에 대한 혼동에 특히 유의하시기 바랍니다.
- 세대별 대지비율은 전체 대지면적을 전용면적 비율에 따라 균등분배 하였으며, 상기 공방식 면적과 대지비율은 법령에 따른 공방식의 절차, 실측 정리 인허가 과정 또는 소수점 이하 단수준위에 따라 계단편차와 등기면적 차이가 발생할 수 있으며, 이 부분에 대해서 이의를 제기할 수 없고 소수점 이하 면적 변동에 대해서는 분양가격을 상회 정산하지 않습니다.
- 특별공급 미 청약분은 일반공공으로 전환함에 따라 일반공공 세대수는 특별공급의 청약결과에 따라 변동될 수 있습니다.

II 공급금액 및 납부일정

약식 표기	공공 세대수	동호	구분	세대 수	공급금액				계약금(10%)						중도금(60%)						잔금(30%)
					대지비	건축비	부가치세	합계	1차 계약시	2차 계약후 53일 이내	1회(10%)	2회(10%)	3회(10%)	4회(10%)	5회(10%)	6회(10%)	입주자정일				
84A	267	101동16층	102동16층	4층~5층	8	234,781,000	403,019,000		637,800,000	10,000,000	53,780,000	63,780,000	63,780,000	63,780,000	63,780,000	63,780,000	63,780,000	191,340,000			
				6층~10층	20	234,781,000	426,019,000		660,800,000	10,000,000	55,980,000	65,980,000	65,980,000	65,980,000	65,980,000	65,980,000	65,980,000	65,980,000	197,940,000		
				11층~20층	40	234,781,000	441,019,000		675,800,000	10,000,000	57,980,000	67,980,000	67,980,000	67,980,000	67,980,000	67,980,000	67,980,000	67,980,000	202,740,000		
				21층~28층	32	234,781,000	444,019,000		678,800,000	10,000,000	57,980,000	67,980,000	67,980,000	67,980,000	67,980,000	67,980,000	67,980,000	67,980,000	203,640,000		
				30층~40층	44	234,781,000	448,019,000		682,800,000	10,000,000	58,280,000	68,280,000	68,280,000	68,280,000	68,280,000	68,280,000	68,280,000	68,280,000	204,940,000		
				41층~48층	36	234,781,000	450,019,000		684,800,000	10,000,000	58,480,000	68,480,000	68,480,000	68,480,000	68,480,000	68,480,000	68,480,000	68,480,000	205,440,000		
		103동16층	4층~5층	4	234,781,000	418,019,000		652,800,000	10,000,000	55,280,000	65,280,000	65,280,000	65,280,000	65,280,000	65,280,000	65,280,000	65,280,000	195,840,000			
			6층~10층	10	234,781,000	437,019,000		671,800,000	10,000,000	57,180,000	67,180,000	67,180,000	67,180,000	67,180,000	67,180,000	67,180,000	67,180,000	201,540,000			
			11층~20층	20	234,781,000	454,019,000		688,800,000	10,000,000	58,880,000	68,880,000	68,880,000	68,880,000	68,880,000	68,880,000	68,880,000	68,880,000	206,640,000			
			21층~28층	16	234,781,000	457,019,000		691,800,000	10,000,000	59,180,000	69,180,000	69,180,000	69,180,000	69,180,000	69,180,000	69,180,000	69,180,000	207,540,000			
			30층~40층	22	234,781,000	461,019,000		696,800,000	10,000,000	59,680,000	69,680,000	69,680,000	69,680,000	69,680,000	69,680,000	69,680,000	69,680,000	208,740,000			
			41층~48층	15	234,781,000	464,019,000		698,800,000	10,000,000	59,880,000	69,880,000	69,880,000	69,880,000	69,880,000	69,880,000	69,880,000	69,880,000	209,640,000			
	105동5층	4층~5층	6	234,902,000	393,898,000		628,800,000	10,000,000	52,880,000	62,880,000	62,880,000	62,880,000	62,880,000	62,880,000	62,880,000	62,880,000	188,640,000				
		6층~10층	15	234,902,000	416,898,000		651,800,000	10,000,000	55,180,000	65,180,000	65,180,000	65,180,000	65,180,000	65,180,000	65,180,000	65,180,000	195,540,000				
		11층~20층	30	234,902,000	434,898,000		669,800,000	10,000,000	56,980,000	66,980,000	66,980,000	66,980,000	66,980,000	66,980,000	66,980,000	66,980,000	200,940,000				
		21층~28층	24	234,902,000	437,898,000		672,800,000	10,000,000	57,280,000	67,280,000	67,280,000	67,280,000	67,280,000	67,280,000	67,280,000	67,280,000	201,840,000				
		30층~40층	33	234,902,000	441,898,000		676,800,000	10,000,000	57,680,000	67,680,000	67,680,000	67,680,000	67,680,000	67,680,000	67,680,000	67,680,000	203,040,000				
		41층~48층	26	234,902,000	444,898,000		679,800,000	10,000,000	57,980,000	67,980,000	67,980,000	67,980,000	67,980,000	67,980,000	67,980,000	67,980,000	203,940,000				
		84B	267	101동2층	102동5층	4층~5층	4	234,902,000	404,898,000		639,800,000	10,000,000	53,980,000	63,980,000	63,980,000	63,980,000	63,980,000	63,980,000	191,940,000		
						6층~10층	10	234,902,000	426,898,000		661,800,000	10,000,000	56,180,000	66,180,000	66,180,000	66,180,000	66,180,000	66,180,000	66,180,000	198,540,000	
						11층~20층	20	234,902,000	444,898,000		679,800,000	10,000,000	58,180,000	68,180,000	68,180,000	68,180,000	68,180,000	68,180,000	68,180,000	203,640,000	
						21층~28층	16	234,902,000	447,898,000		682,800,000	10,000,000	58,280,000	68,280,000	68,280,000	68,280,000	68,280,000	68,280,000	68,280,000	204,940,000	
						30층~40층	22	234,902,000	451,898,000		686,800,000	10,000,000	58,680,000	68,680,000	68,680,000	68,680,000	68,680,000	68,680,000	68,680,000	206,040,000	
						41층~48층	18	234,902,000	454,898,000		689,800,000	10,000,000	58,980,000	68,980,000	68,980,000	68,980,000	68,980,000	68,980,000	68,980,000	206,940,000	
103동5층	4층~5층	2	234,902,000	407,898,000		642,800,000	10,000,000	54,280,000	64,280,000	64,280,000	64,280,000	64,280,000	64,280,000	64,280,000	192,840,000						
	6층~10층	5	234,902,000	429,898,000		664,800,000	10,000,000	56,480,000	66,480,000	66,480,000	66,480,000	66,480,000	66,480,000	66,480,000	199,440,000						
	11층~20층	10	234,902,000	446,898,000		681,800,000	10,000,000	58,180,000	68,180,000	68,180,000	68,180,000	68,180,000	68,180,000	68,180,000	204,540,000						
	21층~28층	8	234,902,000	449,898,000		684,800,000	10,000,000	58,480,000	68,480,000	68,480,000	68,480,000	68,480,000	68,480,000	68,480,000	205,440,000						
	30층~40층	11	234,902,000	452,898,000		687,800,000	10,000,000	58,780,000	68,780,000	68,780,000	68,780,000	68,780,000	68,780,000	68,780,000	206,340,000						
	41층~48층	7	234,902,000	453,898,000		688,800,000	10,000,000	58,880,000	68,880,000	68,880,000	68,880,000	68,880,000	68,880,000	68,880,000	206,640,000						
	105동5층	4층~5층	6	234,940,000	400,960,000		635,800,000	10,000,000	53,980,000	63,980,000	63,980,000	63,980,000	63,980,000	63,980,000	63,980,000	190,740,000					
		6층~10층	15	234,940,000	422,960,000		657,800,000	10,000,000	55,780,000	65,780,000	65,780,000	65,780,000	65,780,000	65,780,000	65,780,000	197,340,000					
		11층~20층	30	234,940,000	439,960,000		674,800,000	10,000,000	57,480,000	67,480,000	67,480,000	67,480,000	67,480,000	67,480,000	67,480,000	202,440,000					
		21층~28층	24	234,940,000	442,960,000		677,800,000	10,000,000	57,780,000	67,780,000	67,780,000	67,780,000	67,780,000	67,780,000	67,780,000	203,340,000					
		30층~40층	33	234,940,000	446,960,000		681,800,000	10,000,000	58,180,000	68,180,000	68,180,000	68,180,000	68,180,000	68,180,000	68,180,000	204,540,000					
		41층~48층	15	234,940,000	450,460,000		685,300,000	10,000,000	58,530,000	68,530,000	68,530,000	68,530,000	68,530,000	68,530,000	68,530,000	205,900,000					
84C	224	101동3층	102동4층	4층~4층	11	234,840,000	450,960,000		685,800,000	10,000,000	58,980,000	68,980,000	68,980,000	68,980,000	68,980,000	68,980,000	205,740,000				
				4층~5층	4	234,840,000	409,800,000		644,700,000	10,000,000	54,700,000	64,700,000	64,700,000	64,700,000	64,700,000	64,700,000	193,410,000				
				6층~10층	10	234,840,000	432,760,000														